



TOPLU YAPI YÖNETİMİ AYLIK FAALİYET BÜLTENİ

Tarih:

12/04/2025

Sayı:

2025/01

Bu bülten, özellikle Mart ayı olmak üzere 2025 yılı başından bu yana Toplu Yapı Yönetimi olarak yürüttüğümüz faaliyetler hakkında site sakinlerimizi bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Şeffaflık ve hesap verilebilirlik prensibi uyarınca her ay, bir önceki aya ilişkin yürütülen faaliyetler hakkında bilgi vermek için düzenli olarak yayımlanacaktır.

Angora Evleri Yerleşim Bilgileri



Toplam alan

1.450.000 metrekare



Konut sayısı

1977 konut



Nokta blok

12 adet nokta blok (496 daire)



Sıra blok

72 adet sıra blok (536 daire)



Villa

945 adet villa

Yerleşkeye toplam **29 personel** ile hizmet verilmektedir. Verilen hizmetler ve faaliyetler aşağıda sunulmuştur.

AİDAT TAHSİLATI VE YASAL TAKİPLER*

No	Tanım	Değer
1	TOPLAM ÜYE SAYISI	1977
2	TOPLANAN AİDAT TAHSİLATI	3,931,178 TL
3	GÜNCEL TOPLAM İCRA/YASAL TAKİP ADEDİ**	70
4	GÜNCEL TOPLAM İCRA/YASAL TAKİP TUTARI*	1,115,031.11 TL

* Ödenmeyen aidatlara ilişkin yasal takibat, komşuluk adaletinin sağlanması için etkin bir şekilde kararlılıkla yürütölmektedir. Bilgi kirliliğine itibar etmeden, buna ilişkin olası tüm sorularınızı doğrudan Toplu Yapı Yönetimine iletmenizi rica ederiz.

** Halihazırda yasal takipte olan dosya adedini ve toplam asıl alacak tutarını ifade etmektedir.

ŞİKAYET VE BAŞVURU YÖNETİMİ

BAŞVURU İSTATİSTİKLERİ

36

TOPLAM BAŞVURU/ŞİKAYET ADEDİ

Mart ayı içerisinde alınan toplam şikayet sayısı

36

ÇÖZÜMLENEN BAŞVURU ADEDİ

Tüm başvurular çözüme kavuşturulmuştur

ÖNE ÇIKAN BAŞVURU/ŞİKAYET KONULARI:

- Dalgalı caddesi üzerinde Bezci İnşaat'a ait çalışmadan kaynaklanan elektrik ve su kesintileri.
- Farklı Sokak 15 No.'lu villada yapılan tadilat

ALINAN ÖNLEMLER VE ÇÖZÜMLER

Bahse konu villa inşaatında ilgili kurumdan gerekli izinler alınmadan çalışma yapıldığı tespit edilmiş ve inşaat kurum tarafından mühürlenmiştir. Toplu Yapı Yönetimi'nin villa sahibine gerekli ikazları yapması sonucu mülk sahibi gerekli izinleri almıştır ve inşaat çalışmasının devam etmesine müsaade edilmiştir.

SAHA FAALİYETLERİ

Temizlik, Bitkisel ve Katı Atık Toplama

Rutin ve günlük iş planı kapsamında, çevre temizlik, katı atık ve bitkisel atık toplama faaliyetleri yürütülmüştür.

Peyzaj Çalışmaları

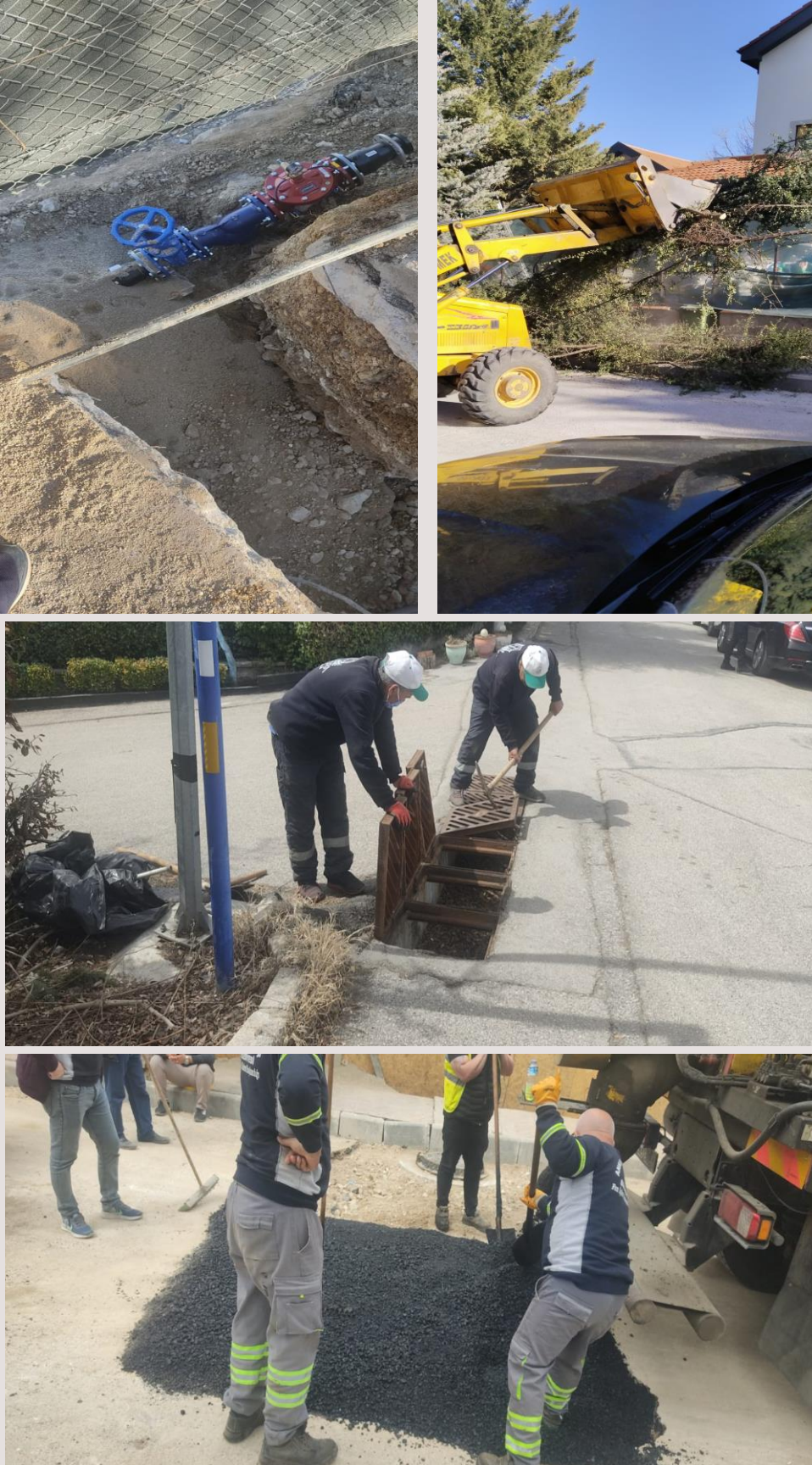
Sitemiz içinde yer alan, Şehitler Parkı başta olmak üzere yeşil alanların bakımı ve düzenleme işleri yürütülmüştür.

Altyapı, Bakım-Onarım Çalışmaları

- Sazyolu Caddesi'nde alt yapı çalışması
- Yelkenli Caddesi'nde kasis montajı
- Sazyolu Caddesi No: 46 önündeki alanda altyapı temiz su çalışması tamamlanmıştır.

Aydınlatma

Toplam 527 adet aydınlatma lambasından 21 adedi tamir edilmiştir.



KAR KÜREME VE YOL TUZLAMA ÇALIŞMALARI



Kar Yağışı Öncesi Hazırlık

- Tuz stoklarının kontrol edilerek ve kar küreme ekipmanlarının hazır hale getirilmiştir.
- Kar küreme aracının bakım onarımları yapıp, araçlar hizmette kullanım için hazır hale getirilmiştir.
- Yaya kaldırımlarının ve yürüyüş yollarının temizlenebilmesi için kar küreme ve buz kırma aletlerinin bakımları yapılmış; eksik olanlar tamamlanmıştır.
- 2025 yılı şubat ayın sonlarında yağan kar ve yaşanan buzlanmalar da toplamda 12,500 kg tuz kullanılmıştır.



Kar Yağışı Sırasında

Ana yolların ve yaya geçitlerinin sürekli açık tutulması için kar küreme çalışmaları yapılmıştır.



Kar Yağışı Sonrası

Buzlanmaya karşı kritik bölgeler tuzlanmış; kalan kar birikintileri temizlenmiştir.



EKİPMAN VE ARAÇ BAKIMI İLE SİGORTA İŞLEMLERİ

Ekipman Bakımı

Yerleşke içerisinde kullanılan hizmet araçlarının bakımları ve onarımları planlama doğrultusunda yapılır.

- 06 BSS 365 Plakalı süpürme aracının rutin genel bakımı tamamlanmıştır.
- 06 LOB 81 Plakalı kamyon tamper ve kasa tamiri için servise götürülmüş ve gerekli tamirat sağlanmıştır.
- 6001003 plakalı iş makinası olarak kullanılan aracın genel bakımı yapılmıştır.
- Yıpranmaya dayalı olarak sezonda kullanılacak araçların planlama doğrultusunda ilgili servise götürülerek arızaları giderilmiştir.

Trafik Sigortası ve KASKO İşlemleri

Hizmette kullanılan 6 adet aracın trafik sigorta ve kasko süreci takip edilmektedir.

- 6001003 plakalı kepçe olarak kullanılan iş makinasının kasko ve trafik sigortası yapılmıştır.
- 06 LOP 81 plakalı kamyonun kasko ve trafik sigortası yapılmıştır.
- ISUZU 06 DM 1884 plakalı aracın kasko ve trafik sigortası yapılmıştır.

Diğer iş makinalarının kasko ve sigorta süreci takvime göre planlamaya dahil edilmiş olup, süresi içinde tamamlanacaktır.

HİZMET ARACI ENVANTERİ

Yerleşke içerisinde kullanılan hizmet araçlarının bakımları ve onarımları planlama doğrultusunda yapılmaktadır.

- **Hizmet Araçları:** 6 adet
- **Güvenlik Aracı:** 2 adet
- **Yönetim Hizmet Aracı (Kiralık):** 1 adet
- **Bakıma Giden Araç:** 3 adet
- **Bakım Planlamasında Olan Araç:** 3 adet

Toplam 6 adet hizmet aracı, 2 adet güvenlik aracı ve 1 adet kiralık yönetim hizmet aracı bulunmaktadır.

ORTAK ALAN GÜVENLİK FAALİYETLERİ-1

ANGORA EVLERİ SECURITAS GÜVENLİK FAALİYETLERİ (01-31 MART 2025)

Plaka Tanıma Sistemi devreye alınmıştır. Bu sayede, site sakinlerine ait araçlar ile yabancı araçlar takip edilebilir hale getirilmiştir.

Yerleşke içerisinde farklı başlıklar altında toplamda bu ve devam eden sayfada belritildiği şekilde 471 vakaya müdahale ve nezaret edilmiştir.

Güvenlik kameraları, devriye hizmetleri ve yerleşkeye giriş-çıkış kontrollerinde yapılan tespitler yanda sunulmuştur.

- ! Lütfen gözlemlediğiniz tüm ihlalleri özel güvenlik birimimize gecikmeden bildirmeniz ortak güvenliğimize katkı sağlayacaktır.

OLAY CİNSİ	SAYI
ADLİ VAKA	2
ALARM	40
TRAFİK DÜZENLEMESİ	4
GÜRÜLTÜ ŞİKAYETİ	4
ŞÜPHELİ ARAÇ	55
SEYYAR-DİLENCİ SATICI ÇIKARILMASI	20
ZABITAYA EŞLİK EDİLMESİ	4

GÜVENLİK FAALİYETLERİ-2



AMBULANSA EŞLİK
EDİLMESİ

14 vaka



POLİSE EŞLİK
EDİLMESİ

5 vaka



TENİS KORTU
RANDEVUSU

156 randevu



EVDE OLMAYAN
MALİKLERİN
EVLERİNİN
KONTROLÜ

40 kontrol



KAPI-FAR AÇIK
ARAÇLARIN BİLDİRİMİ

90 bildirim



İZİNSİZ ÇALIŞMA
YAPAN TADİLAT
DURDURULMASI

37 müdahale

GELECEK DÖNEM PLANLAMASI

Sosyal Etkinlikler

1-7 MAYIS tarihleri arası ilgili kurumlar ile temasa geçip trafik haftası sebebiyle yerleşke içerisinde etkinlik planlanmaktadır.

Mayıs ya da Haziran ayında Şehitler Park alanında bahar şenliği planlanmaktadır.



Personel Eğitimleri

İLK YARDIM EĞİTİMİ (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN)

DEPREM EĞİTİMİ (AFAD)

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ HİZMET ALIM

Bakım Takvimi

Peyzaj çalışmalarında kullanılmak üzere mevcut araç ve gereçlerin bakım ve onarım planlamaları yapılmıştır.

KAR KÜREME ARACI (06 BF 0605), ISUZU (06 DM 1884), FORD TRANSIT (06 CJG 735), JENERATÖR BAKIM ve YANGIN TÜPLERİ BAKIM VE DOLUM işlemleri planlanmıştır.